

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию на жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Краснодарской – ул. Малиновского в Советском районе г. Красноярска. 2 очередь, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская - ул. Малиновского

г. Красноярск

двенадцатое августа 2014 г.

Раздел «Информация о застройщике»:

1. Пункт 4 читать в следующей редакции:

«4. Проекты строительства предшествующих трех лет:

- I очередь строительства (1 этап - жилые дома № 2 и № 3) в трех многоэтажных жилых домах со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением, по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская, 8; плановый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2010 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 18 февраля 2011 г.;

- I очередь строительства (2 этап - встроенно-пристроенные нежилые помещения) в трех многоэтажных жилых домах со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением, по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская, 8; плановый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2011 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 05 апреля 2011 г.;

- II очередь строительства (жилой дом № 1) в трех многоэтажных жилых домах со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская - ул. Малиновского; плановый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2011 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 24 августа 2011 г.;

- IV очередь многоэтажного жилого дома и инженерным обеспечением (2-ой этап строительства – две блок-секции в осях 1/9-1/11) по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Кутузова, 36; плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2011 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 19 апреля 2011 г.

- жилой дом (II - очередь) по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Корабельная, 9 (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «А»); плановый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2011 г.; фактический срок ввода – 31 октября 2011 г.;

- II очередь строительства - 17-ти этажный жилой дом № 8 со встроенными нежилыми помещениями, с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 293; плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2012 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 24 апреля 2012 г.;

- многоэтажный жилой дом № 31 с инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова (почтовый адрес: г. Красноярск, пер. Якорный, 17 «А»); плановый срок ввода – I квартал 2013 г.; фактический срок ввода – 29 ноября 2012 г.

- многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, пер. Медицинский, 14 «д»; плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2014 г.; фактический срок ввода – 08 августа 2013 г.;

- многоэтажный жилой дом № 3 с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская - Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 3) (почтовый адрес: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Семафорная, д. 335а); плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2014 г.; фактический срок ввода – 28 октября 2013 г.;

- многоэтажный жилой дом по ул. Корабельная, 9 в Свердловском районе г. Красноярска (III очередь), расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Корабельная, 9; г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная, 20 (почтовый адрес: г. Красноярск, Кировский район, ул. Судостроительная, д. 20); плановый срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2014 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 07 августа 2014 г.

В настоящее время ведется строительство следующих объектов:

- многоэтажный жилой дом № 9 с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная (участок №2); плановый срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2015 г.;

- два многоэтажных жилых дома № 12, 12а с инженерным обеспечением (1 этап – строительство жилого дома № 12а ведется, плановый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2015 г.; 2 этап – строительство жилого дома № 12 – II квартал 2016 г.) расположенных по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская - Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 4).;

- многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Шелковая, 4а; плановый срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2015 г.;

- многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 411; плановый срок ввода в эксплуатацию – II кв. 2016 г.»

Раздел «Информация о проекте строительства»:

1. Пункт 3 читать в следующей редакции:

3. «Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства:

Договор аренды земельного участка № 681 от 04.04.2007 г. заключен с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская – ул. Малиновского. Общая площадь земельного участка 10 116,82 (десять тысяч сто шестнадцать целых восемьдесят две сотых) кв.м. Срок аренды земельного участка установлен с 08.02.2007 г. по 07.02.2010 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:04 00 101:0030 в оценочной зоне 37. Вид права – государственная собственность. Регистрационная запись от 04.09.2007 г.

Дополнение от 30.12.2008 г. № 8198 к Договору от 04.04.2007 г. № 681 аренды земельного участка. Регистрационная запись от 31.03.2009 г.

Дополнение от 22.04.2010 г. № 2580 к Договору от 04.04.2007 г. № 681 аренды земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 24:50:04 00 101:59. Общая площадь земельного участка 14 894 (четырнадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) кв.м. Срок действия аренды продляется по 07.02.2013 г. Регистрационная запись от 02.06.2010 г.

Дополнение от 15.04.2013 г. № 1937 к Договору от 04.04.2007 г. № 681 аренды земельного участка. Срок действия аренды продляется по 21.03.2016 г. Регистрационная запись от 25.04.2013 г.

Распоряжение Администрации г. Красноярска № 1708-арх от 17.07.2013 г. об образовании земельного участка с кадастровым номером 24:50:04 00 101:59. Общая площадь земельного участка уменьшена до 2 573 кв.м.

Дополнение от 10.01.2014 г. № 20 к Договору от 04.04.2007 г. № 681 аренды земельного участка. Общая площадь земельного участка 2 573 (две тысячи пятьсот семьдесят три) кв.м. Регистрационная запись от 28.01.2014 г.

Договор аренды земельного участка № 386 от 14.02.2013 г. заключен с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская. Общая площадь земельного участка 314 (триста четырнадцать) кв.м. Срок аренды земельного участка установлен с 25.12.2012 г. по 24.12.2022 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:04 00 101:1507. Вид права – государственная собственность. Регистрационная запись от 25.02.2013 г.

Договор аренды земельного участка № 387 от 14.02.2013 г. заключен с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская. Общая площадь земельного участка 419 (четырееста девятнадцать) кв.м. Срок аренды земельного участка установлен с 25.12.2012 г. по 24.12.2022 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:04 00 101:54. Вид права – государственная собственность. Регистрационная запись от 25.02.2013 г.

Договор аренды земельного участка № 1337 от 06.08.2012 г. заключен с департаментом муниципалитета и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская. Общая площадь земельного участка 855 (восемьсот пятьдесят пять) кв.м. Срок аренды земельного участка установлен с 09.07.2012 г. по 08.07.2022 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:04 00 101:1449. Вид права – государственная собственность. Регистрационная запись от 10.08.2012 г.

Дополнение от 12.12.2012 г. № 6478 к Договору от 06.08.2012 г. № 1337 аренды земельного участка. Регистрационная запись от 21.12.2012 г.

Договор аренды земельного участка № 1055 от 15.04.2013 г. заключен с департаментом муниципалитета и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская, 10, пом., 4, 5. Общая площадь земельного участка 405 (четыреста пять) кв.м. Срок аренды земельного участка установлен с 07.03.2013 г. по 06.03.2023 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:04 00 101:1515. Вид права – государственная собственность. Регистрационная запись от 25.04.2013 г.

Договор аренды земельного участка № 724 от 01.06.2012 г. заключен с департаментом муниципалитета и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Советский район, в районе жилого дома № 11 по ул. Малиновского. Общая площадь земельного участка 638 (восемьсот пятьдесят пять) кв.м. Срок аренды земельного участка установлен с 19.04.2012 г. по 18.04.2022 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:04 00 101:1434. Вид права – государственная собственность. Регистрационная запись от 18.06.2012 г.

Дополнение от 27.12.2012 г. № 6792 к Договору от 01.06.2012 г. № 724 аренды земельного участка. Регистрационная запись от 22.01.2013 г.

Земельный участок, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского, 11. Свидетельство о государственной регистрации за № 24ЕЛ 140589 от 08.08.2013 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0400101:1433. Общая площадь земельного участка 1 629 кв.м. Данный земельный участок находится в собственности Застройщика.

Земельный участок, находящийся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская, 10г. Свидетельство о государственной регистрации за № 24ЕЛ 051772 от 25.09.2013 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0400101:56. Общая площадь земельного участка 530 кв.м. Данный земельный участок находится в собственности Застройщика.

Система внутридворового пространства включает в себя сеть детских и спортивных площадок, которые оснащены различным игровым и спортивным оборудованием. Для избежания травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым.

Площадки для отдыха также оснащены необходимыми малыми архитектурными формами, предусмотренны хозяйственные площадки. Территория озеленяется посадкой кустов и деревьев с посевом трав.

При строительстве жилого дома по ул. Краснодарской, 8 была построена подземная парковка с учетом строительства проектируемого на данный момент жилого дома.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, хозяйственные площадки и площадки для отдыха – брусчатые, тротуары – брусчатые и асфальтобетонные.»

Директор
ООО «Строительная компания «СибЛидер»

И. В. Шиманский



Прошнуровано, пронумеровано 2 (два) листа.
Директор ООО «Строительная компания «СибЛидер»


И. В. Шиманский

